Додаток № 47

до рішення Ніжинської міської ради 34 сесії

сьомого скликання від «21» грудня 2017 р.

№ 5-34/2017

**Міська цільова Програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2018р.»**

**І.Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детально планування на 2018 р.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закон України про місцеве самоврядування в Україні |
| 3 | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | - |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець) Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | - |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2018р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Міський бюджет міста Ніжина |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 230,0 тис.грн. |
| 9.1 | - коштів бюджету м. Ніжина | 230,0 тис.грн. |
| 9.2 | - коштів інших джерел | - |

**ІІ. Проблеми, на розв’язання яких спрямована програма**

Згідно з існуючим законодавством детальні плани території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. В межах населеного пункту детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

По місту Ніжин діє Генеральний план, який затверджено рішенням 29 сесії міської ради VII скликання за № 11-29/2017 від 04.10.2017 року. Для виконання даного рішення необхідно виготовлення детальних планів території по відповідним зонам міста та проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер.

Таким чином з метою стратегічного розвитку територій міста, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів нагальною необхідністю для міста є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

**ІІІ. Мета Програми**

Метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальними планами території визначаються:

˗   принципи планувально-просторової організації забудови;

˗   червоні лінії та лінії регулювання забудови;

˗   функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

˗   містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

˗   потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

˗   доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

˗   черговість та обсяги інженерної підготовки території;

˗   систему інженерних мереж;

˗   порядок організації транспортного і пішохідного руху;

˗   порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

˗   [межі](http://zem.com.ua/vynesennya-v-naturu-mezh.htm?sl=UA" \o ") прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Виготовлення проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер міста дасть спроможності забезпечити населенню комфортні умови життєдіяльності, пересування та відпочинку, а також приведення у відповідність до чинного законодавства прибережної смуги річки.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми**

- розроблення проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер м. Ніжина;

- розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності;

- розроблення розрахункових схем розміщення кварталів індивідуальної забудови;

- коригування схем теплопостачання м. Ніжина;

- розробка детальних планів забудови територій міста;

- оплата боргу минулих років.

Направити на фінансування Програми кошти місцевого бюджету в межах бюджетних призначень на 2018 р., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

**V. Організація управління та контроль за ходом реалізації програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється виконавчим комітетом Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) звітують про виконання заходів Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Ніжинської міської ради щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

**VI. Результативні показники виконання програми.**

Показники затрат:

* проект землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер – 80,0 тис.грн.
* проекти детального планування розвитку територій міста – 50,0 тис.грн.
* схеми теплопостачання м. Ніжина - 100,00 тис.грн.

Показники продукту:

* проект землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер – кількість 1 одиниця;
* проекти детального планування розвитку територій міста – кількість 4 одиниці;
* схеми теплопостачання м. Ніжина – кількість 14 одиниць;

Показники ефективності:

* середні витрати на виготовлення 1 одиниці проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер приблизно 80,0 тис.грн.;
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці детального планування розвитку територій міста приблизно 12,500 грн.
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці схеми теплопостачання м. Ніжина приблизно 7,00 тис.грн.

Показники якості:

100% завершення виготовлення проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер м. Ніжина, проеків детального планування розвитку територій міста та схем теплопостачання м. Ніжина.

Міський голова А.В. Лінник